



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1125**

17 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7020 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο Ο.Τ.774 έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ι. Αμπουλού στη Λαγκάδα Μυτιλήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. 2240/16.9.1994 ΦΕΚ 153 Α
2. Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 ΦΕΚ 233 Α.
3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια.
4. Το εδάφιο Ιιζ του άρθρου 13 του ν. 2218/1994 σύμφωνα με το οποίο το Νομαρχιακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την συγκρότηση των συλλογικών οργάνων.
5. Την υπ' αριθμ. 19/1.4.1995 απόφαση του Νομ. Συμβουλίου Λέσβου ΦΕΚ 394 τ. Β΄/11.5.1995 περί οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.Λέσβου.
6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
8. Το π.δ. της 2-9/5.12.1988 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στο Βόρειο τμήμα της πόλεως Μυτιλήνης όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία Ι. Αμπουλού.
9. Το υπ' αριθμ. 8777/11.7.2005 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης με το οποίο μας διαβιβάστηκαν όλα τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως μαζί με την την υπ'αριθμ. 152/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.
10. Την από 2.9.2005 εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδ.Σχεδίων και Κανόνων.
11. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 6/7.9.2005 θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Μυτιλήνης στο οικοδομικό τετράγωνο 774, όπως αυτή ορίζεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής α-β στη νέα θέση α-γ-δ-ε-ζ.

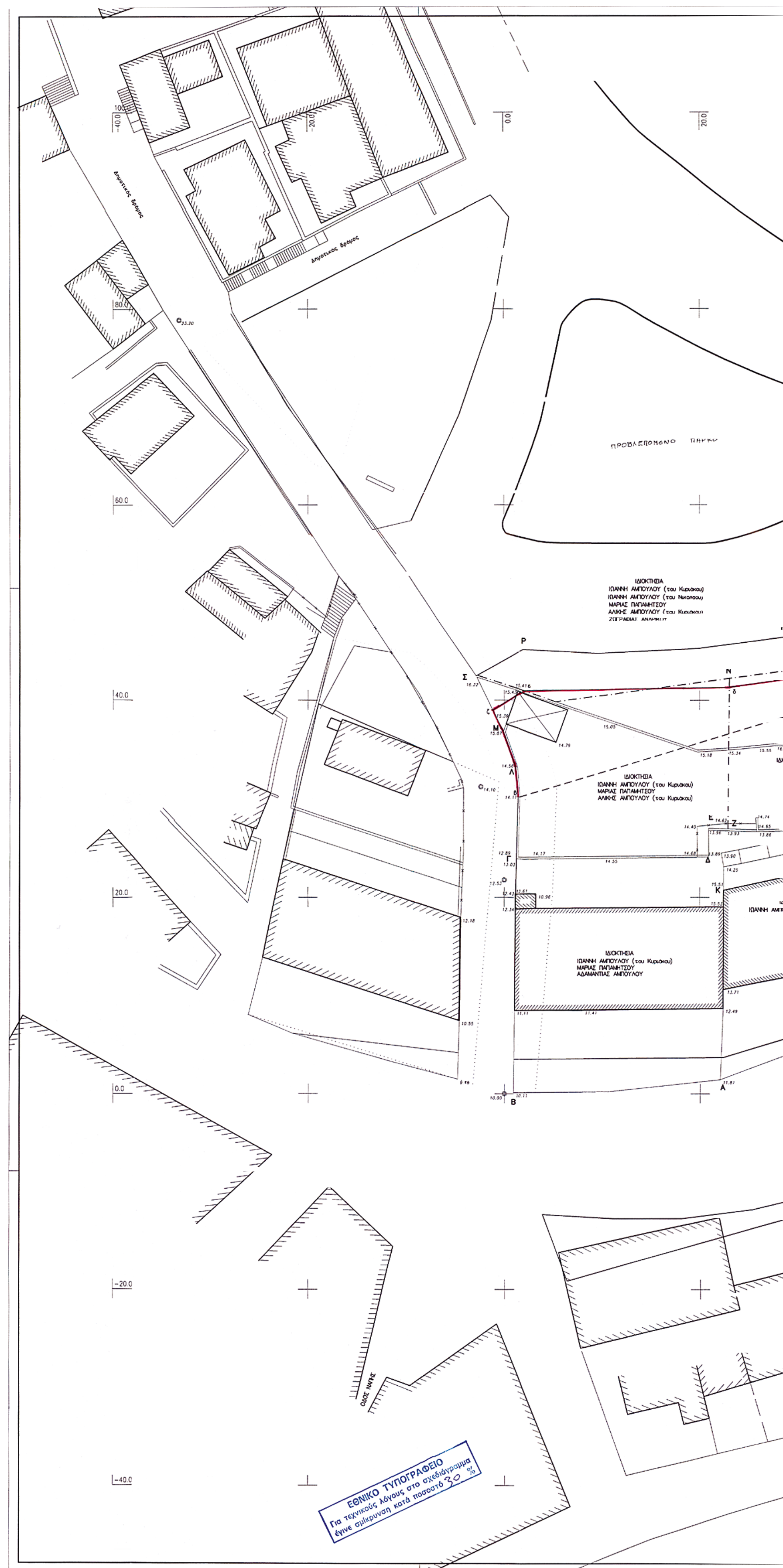
Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε το Δήμο Μυτιλήνης, και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

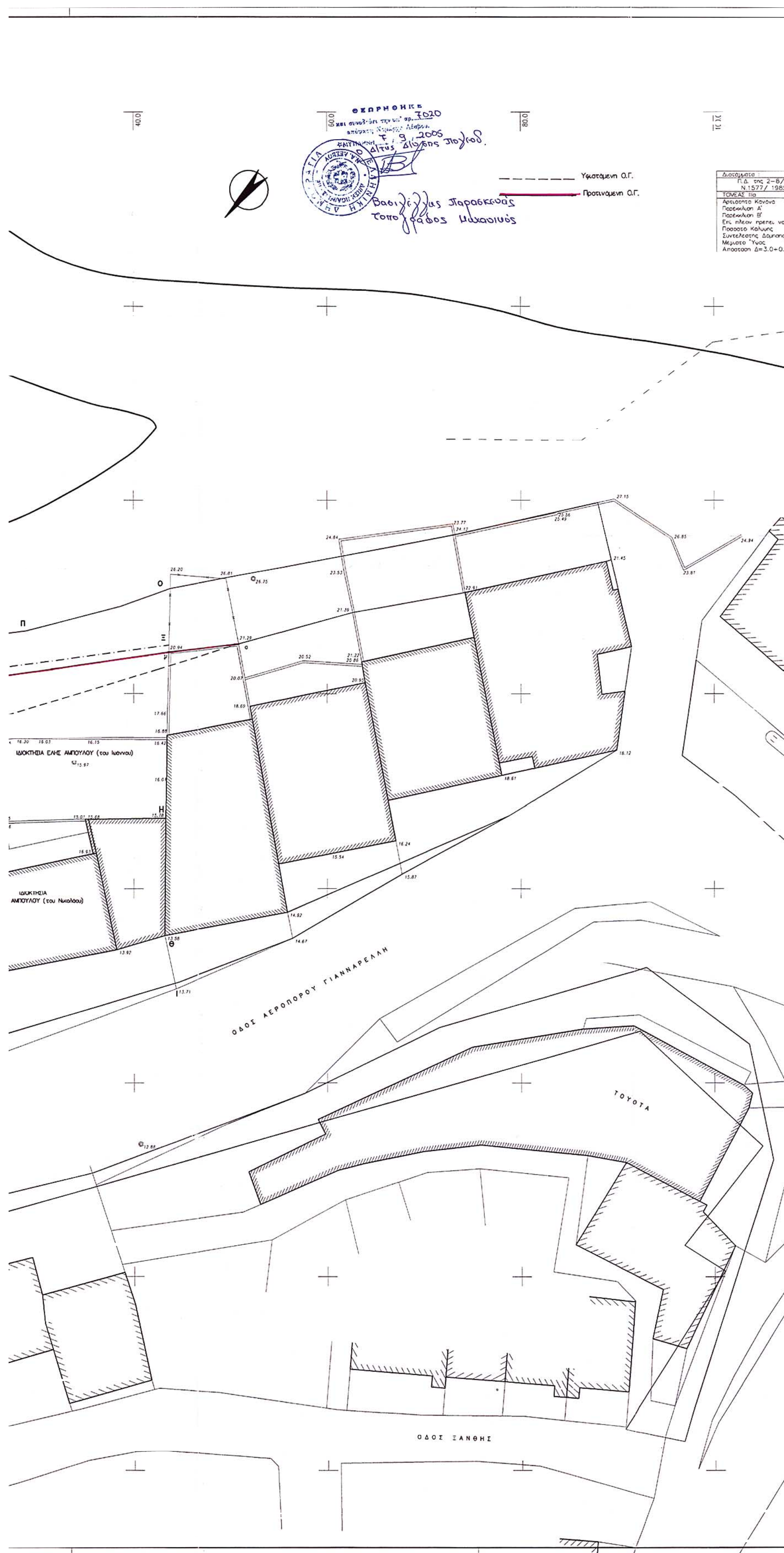
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Σεπτεμβρίου 2005

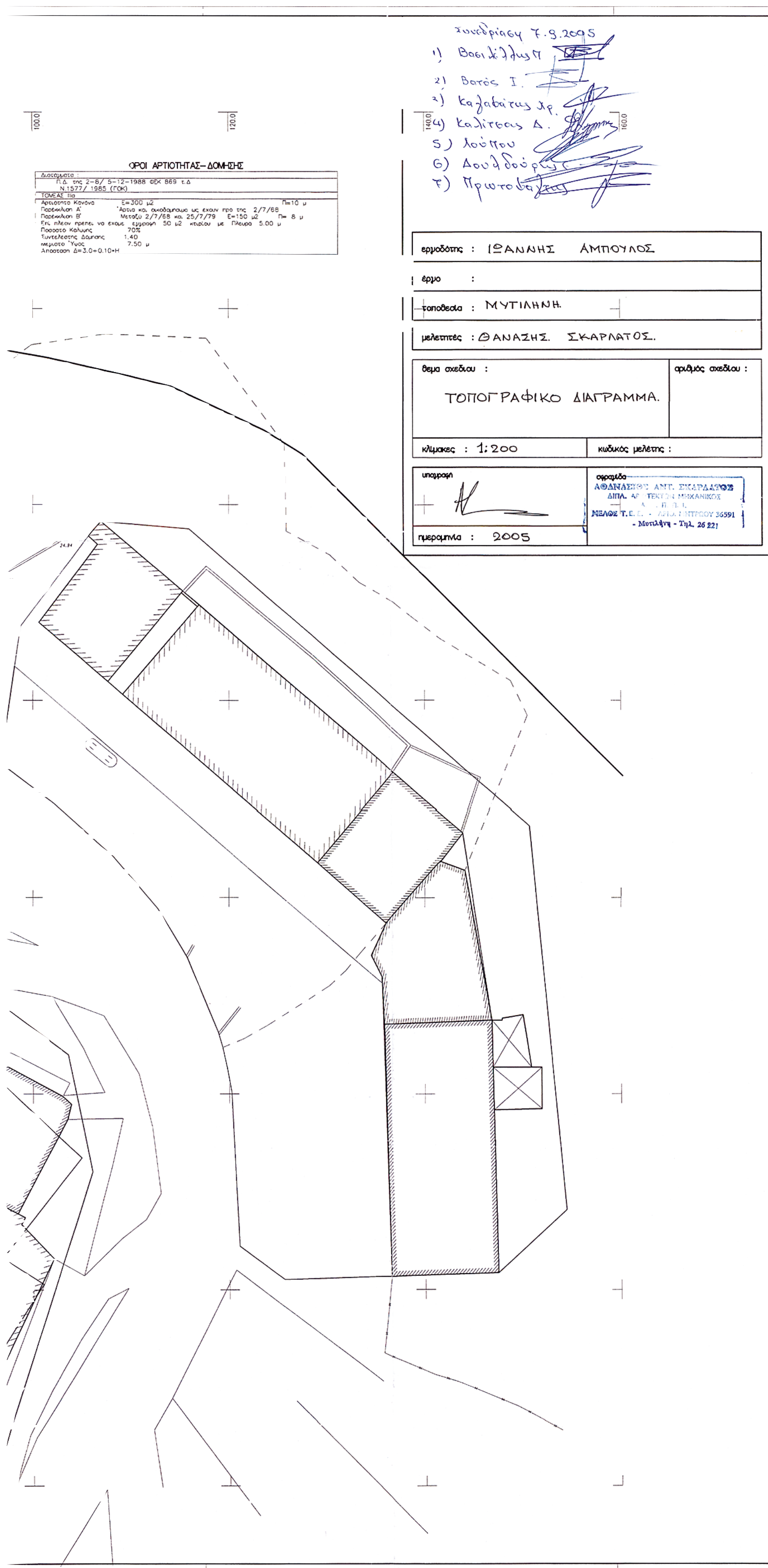
Ο Νομάρχης

ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ


Δημοτικος δρομος
Δημοτικος δρομος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΑΜΠΟΥΛΟΥ (του Κυριάκου)
ΙΩΑΝΝΗ ΑΜΠΟΥΛΟΥ (του Νικολαου)
ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΠΑΜΗΤΣΟΥ
ΑΛΙΚΗΣ ΑΜΠΟΥΛΟΥ (του Κυριάκου)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΑΜΠΟΥΛΟΥ (του Κυριάκου)
ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΠΑΜΗΤΣΟΥ
ΑΛΙΚΗΣ ΑΜΠΟΥΛΟΥ (του Κυριάκου)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΑΜΠΟΥΛΟΥ (του Κυριάκου)
ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΠΑΜΗΤΣΟΥ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ ΑΜΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΑΠΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



Υφιστάμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΓΙΑΝΝΑΡΕΛΛΗ
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΟΥΟΤΑ


100.0
120.0
140.0
160.0
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ–ΔΟΜΗΣΗΣ
Διατάγματα :
Π.Δ. της 2-8/ 5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ)
ΤΟΜΕΑΣ IIIα
Αρτιότητα Κανόνα Ε=300 μ2 Π=10 μ
Παρέκκλιση Α' Άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν προ της 2/7/68
Παρέκκλιση Β' Μεταξύ 2/7/68 και 25/7/79 Ε=150 μ2 Π= 8 μ
Επί πλέον πρέπει να έχουμε εμπρόσθια 50 μ2 κτιρίου με Πλευρά 5.00 μ
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Συντελεστής Δόμησης 1.40
Μέγιστο Ύψος 7.50 μ
Απόσταση Δ=3.0+0.10*Η
Συνεδρίαση 7.9.2005
1) Βασιλέλλης Π.
2) Βοτός Ι.
3) Καλαβάτης Αρ.
4) Καλίτσας Δ.
5) Λούπου
6) Δουλδούρης
7) Πρωτοβάλτης
εργοδότης : ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΜΠΟΥΛΟΣ
έργο :
τοποθεσία : ΜΥΤΙΛΗΝΗ.
μελετητές : ΘΑΝΑΣΗΣ. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ.
θέμα σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.
αριθμός σχεδίου :
κλίμακες : 1:200
κωδικός μελέτης :
υπογραφή
σφραγίδα
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΤ. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
36591
- Μυτιλήνη - Τηλ. 26 221
ημερομηνία : 2005
24.34

Αριθ. 3307 (2)

Χαρακτηρισμός, ως Δημοτικής, της οδού που συνδέει τον οικισμό Περάσματος με τον οικισμό Αμμοχωρίου, Δήμου Περάσματος, Νομού Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

3. Τις δ/ξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄) «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων...» και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ. 2δδ αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 78/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περάσματος.

5. Την υπ' αριθμ. 5643/13.9.2005 Βεβαίωση του Δημάρχου Περάσματος ότι η οδός προϋπάρχει του έτους 1929 και είναι η κυριότερη που συνδέει τους δύο οικισμούς.

6. Το υπ' αριθμ. 26772/23.5.1957 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων του συμβολαιογράφου Φλώρινας Αναστασίου Χ. Χατζηχρίστου και την υπ' αριθμ. 3867/20.1.1999 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Φλώρινας Παρασκευής Γ. Λούστα.

6. Την από 16.9.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 4ο, πράξη 11η.

7. Την υπ' αριθμ. 2/3.1.2004 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε, ως Δημοτική, την οδό που συνδέει τον οικισμό Περάσματος με τον οικισμό Αμμοχωρίου, Δήμου Περάσματος, Νομού Φλώρινας, όπως αυτή παρουσιάζεται με ερυθρό χρώμα στο τοπογραφικό απόσπασμα που συνοδεύει την παρούσα, και επί αυτής έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ/τος της 24/31.5.1985.

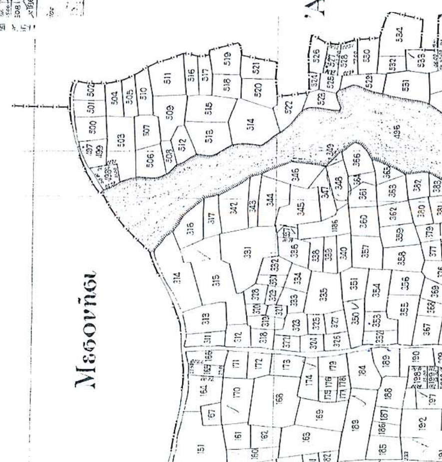
Από την από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 22 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Αντινομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ


Μεσονήσι


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Αμμοχώρι
Διανομή 1932

Αγρός Ιωαννίδη Αλεξάνδρου

Κολχική

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΑΣΜΑ



Αριθ. 2960 (3)

Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2956/12.9.2003 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας «Χορήγηση αδειών οικοδομής από Δημάρχους και Προέδρους Κοινοτήτων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις της παρ. 11 του άρθρου 29 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 13 του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Α).

2. Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 14.2.1987 π.δ.

3. Τις δ/ξεις του από 31.5.85 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων....» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του π.δ. της 8/13.7.1993. (ΦΕΚ 795Δ) «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος ανεγειρόμενων οικοδομών».

5. Τις σχετικές αποφάσεις Νομάρχη Φλώρινας για τον καθορισμό των ορίων των οικισμών που αναφέρονται στην απόφαση.

6. Την υπ' αριθμ. 60885/4983/27.9.1990 (ΦΕΚ656Β) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με τη χορήγηση οικοδομικών αδειών από Προέδρους Κοινοτήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 4386/6.12.2002 (ΦΕΚ1163Δ) απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5879/16.12.1985 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Φλώρινας...».

8. Την υπ' αριθμ. 2956/12.9.2003 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας για χορήγηση αδειών οικοδομής από Δημάρχους και Προέδρους κοινοτήτων (ΦΕΚ 1051/Δ΄/ 6.10.2003).

9. Το υπ' αριθμ. 2698/8.8.2005 έγγραφο του Δήμου Πρεσπών που ζητά την υπαγωγή του οικισμού Μελεώνα στις διατάξεις του 8ου σχετικού.

10. Την από 16.9.2005 σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 4ο, πράξη 10η.

11. Την υπ' αριθμ. 2/3.1.2004 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 2956/12.9.2003 απόφασή μας για χορήγηση αδειών οικοδομής από Δημάρχους και Προέδρους κοινοτήτων στα εξής σημεία:

Στο πρώτο τμήμα του αποφασιστικού μέρους αυτής, στην παράγραφο 1, προστίθενται τα Δημοτικά Διαμερίσματα Τριβούνου, Καλογερίτσας και Κορυφής και στην παράγραφο 7, προστίθεται το Δημοτικό Διαμέρισμα Μηλεώνα.

Στο δεύτερο τμήμα του αποφασιστικού μέρους αυτής, στην παράγραφο Γ, αντικαθίσταται η φράση «διακόσια (200) μ2» με την φράση «διακόσια πενήντα (250) μ2» και επιπλέον μετά την παράγραφο Γ, προστίθεται παράγραφος Δ που έχει ως εξής:

«Δ) Προσθήκες χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης (δωμάτιο λουτρό, κουζίνα κλπ) σε απλές μονώροφες οικοδομές, συνολικής επιφάνειας των προσθηκών έως και (20)μ2 και ελεύθερου ύψους έως και 3,50 μ (μη περιλαμβανομένου του ύψους τυχόν στέγης) και μία φορά για κάθε οικόπεδο, εφόσον η κατασκευή αυτή με τα υπάρχοντα κτίσματα δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) μ2.».

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμ. 2956/12.9.2003 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

Από τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερία της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 22 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Αντινομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΩΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ